



Rif.: 60903114

€ 700 / mese

Negozio in affitto

Legnago, Via Matteotti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 300

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

NEGOZIO OPENSPACE E VETRINATO, SU STRADA PRINCIPALE A LEGNAGO - IN LOCAZIONE Descrizione: Precedentemente adibito a negozio di abbigliamento, si ubica all'interno di un cortile/galleria, garantendo con la sua posizione angolare visibilità su più fronti. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 60 mq openspace- Vettrine: Presenti frontali e angolari- Ingresso: Doppio - Servizio igienico: Presente con antibagno- Parcheggio: Numerosi posti auto lungo la strada su via principale - Impianti: Autonomi, presente pompa di calore - Destinazione d'uso: Ideale per uffici di rappresentanza o studi tecnici Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA- Spese condominiali: Presenti, irrilevanti UBICAZIONE E CONTESTO: Situato nel Comune di Legnago, l'immobile gode di una posizione ideale in una zona commerciale pedonale. Legnago è ben servito dai mezzi pubblici che lo collegano al resto della città, e la sua posizione strategica consente un facile accesso alla tangenziale ad alto scorrimento SS434, distante solo 5 minuti.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

