

Partita IVA: 05024910233

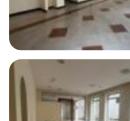
Via Sant'Antonio, 50 37036 San Martino Buon Albergo (VR)

Email: vrheb@tecnocasa.it - Tel.: 0458530004













## Rif.: 60903114

## € 700 / mese Negozio in affitto

Legnago, Via Matteotti

Tipologia: negozio Superficie: mq 60 ca. Locali: Sottotipologia: negozio € 300 Spese Annue:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 150.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🕲 EP estiva del fabbricato: 🖭

NEGOZIO OPENSPACE E VETRINATO, SU STRADA PRINCIPALE A LEGNAGO - IN LOCAZIONE Descrizione: Precedentemente adibito a negozio di abbigliamento, si ubica all'interno di un cortile/galleria, garantendo con la sua posizione angolare visibilità su più fronti.CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 60 mg openspace-Vetrine: Presenti frontali e angolari- Ingresso: Doppio - Servizio igienico: Presente con antibagno- Parcheggio: Numerosi posti auto lungo la starda su via principale - Impianti: Autonomi, presente pompa di calore - Destinazione d'uso: Ideale per uffici di rappresentanza o studi tecniciCondizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA- Spese condominiali: Presenti, irrisorieUBICAZIONE E CONTESTO:Situato nel Comune di Legnago, l'immobile gode di una posizione ideale in una zona commerciale pedonale. Legnago è ben servito dai mezzi pubblici che lo collegano al resto della città, e la sua posizione strategica consente un facile accesso alla tangenziale ad alto scorrimento SS434, distante solo 5 minuti.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

