



Rif.: 60903015

€ 300.000

Negozio in vendita

Verona, Piazza della Chiesa - San Michele Extra

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 273 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 190.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 190.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LOCALE COMMERCIALE VETRINATO, IN POSIZIONE ANGOLARE SU STRADA PRINCIPALE A SAN MICHELE - IN VENDITA Descrizione:

Precedentemente adibito a ristorante messicano, il locale, da ristrutturare, offre massima visibilità su strada di alto passaggio e ampio potenziale di personalizzazione. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**- Superficie: 273 mq openspace- Vettrine: Presenti diverse angolari che donano luminosità e visibilità al locale- Canna fumaria: Presente- Servizi extra: Presenti tre servizi igienici con antibagno, locale spogliatoio, ripostiglio e magazzino - Parcheggio: Disponibili posti auto lungo la strada e ampio parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze **Condizioni contrattuali:**- Immobile non soggetto ad IVA **UBICAZIONE E CONTESTO:** San Michele Extra è un quartiere residenziale di Verona che dista 10 minuti dal centro storico. La zona è ben servita dai mezzi pubblici; dista infatti 10 minuti dalla stazione ferroviaria di Porta Vescovo. Nel quartiere sono presenti varie attività commerciali

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

