



Rif.: 60901171

**€ 2.000 / mese**

**Negozio in affitto**

Verona, Via S. Nazaro - Veronetta

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 190.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 190.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGOZIO CON VETRINA FRONTE STRADA, DISPOSTO SU DUE LIVELLI A VERONETTA - IN LOCAZIONE

Descrizione: Precedentemente adibito a negozio di alimentari con prodotti etnici, è situato in una zona trafficata e facilmente raggiungibile con servizi pubblici. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 200 mq complessivi- Predisposizione interna: Suddiviso su due piani da 100 mq openspace.- Vetrina: Presente ampia fronte strada- Canna fumaria: Possibilità di installarla - Servizio igienico: Presente con antibagno Caratteristiche contrattuali:- Immobile non soggetto a IVA- Spese condominiali: Presenti, irrisorie- Consegnato libero a Giugno UBICAZIONE E CONTESTO: Veronetta è un quartiere residenziale, all'interno delle mura di Verona e a



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

