



Rif.: 60897401

€ 59.000

Negoziò in vendita

San Bonifacio, Via Sauro Nazario

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 300



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 155.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 155.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGOZIO DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE, CON VETRINA FRONTE STRADA A SAN BONIFACIO - IN VENDITA Descrizione:

Precedentemente adibito a macelleria; la soluzione proposta è stata ristrutturata esternamente nel 2023. Si presenta quindi in ottime condizioni, ubicata in un buon contesto residenziale. Ideale per attività commerciali o studi professionali

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:-

Superficie: 50 mq openspace- Vetrina: Presente, ampia fronte strada

per garantire massima visibilità- Parcheggio: Presenti antistante al

locale numerosi posti auto pubblici- Servizio igienico: Presente, a

normaCondizioni contrattuali:- Disponibilità: Immediata- Immobile non

soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO:San Bonifacio dista 26

chilometri a est di Verona. Confina con la provincia di Vicenza. È

facilmente raggiungibile grazie all'autostrada A4. Questa è una zona di

produzione del vino Arcole Doc e Soave Doc. Il comune presenta nel

territorio molte aziende sviluppatosi a seguito del boom degli anni '80.

Numerosi sono i negozi all'interno del centro storico oltre alla presenza

di un centro commerciale situato lungo la SP7

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

