



Rif.: 60885853

€ 50.000

Negozio in vendita

Isola Rizza, Via Capitello

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	99

Questo immobile è esente da classe energetica

LOCALE COMMERCIALE CON ANNESSA ATTIVITA', UBICATO SU STRADA PRINCIPALE A ISOLA RIZZA - IN VENDITA Descrizione: Il locale è un luminoso openspace, ideale per un'attività di somministrazione d'asporto o vendita al dettaglio. È completamente attrezzato con gli impianti necessari per l'attività, compresa una canna fumaria, consentendo un rapido avviamento dell'attività. Caratteristiche Principali:- Superficie: 40 mq- Canna fumaria: Presente- Posizione: Strategica su strada principale- Posti auto: Presenti lungo la strada Condizioni contrattuali:- Disponibilita: Immediata- Immobile non soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO: Isola Rizza è un comune situato a circa 24 chilometri a sud-est rispetto al capoluogo di provincia Verona. Da sempre caratterizzata da una forte economia agricola, modificatasi con gli anni con l'insediamento di piccole-medie industrie legate alla meccanizzazione agricola e alla produzione del mobile classico, vista la vicinanza Bovolone e Cerea. Inoltre il passaggio della SS434 Transpolesana ha fatto crescere a ridosso di essa nuovi insediamenti industriali e attività di vario genere.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

