



Rif.: 60882225

€ 3.500 / mese

Capannone in affitto

Colognola Ai Colli, Via dell'artigianato

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

CAPANNONE INDUSTRIALE CON AREA ESTERNA E ZONA UFFICI A

COLOGNOLA AI COLLI - IN LOCAZIONE

Descrizione: Capannone in

posizione strategica, a ridosso di svincoli autostradali.

Precedentemente adibito ad attività di lavorazioni tessili, ubicato su un

lotto complessivo di 2800 mq.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:-

Superficie: Capannone di 1300 mq su un lotto totale di 2800 mq-

Composizione interna: 1000 mq di magazzino/deposito, 300 mq di box

uffici, tutto disposto al piano terra- Accesso: Portone laterale da 4

metri e portone frontale da 3,5 metri per agevolare il carico/scarico-

Altezza: interna di 5,60 metri- Servizi: Blocco servizi igienici disponibili-

Impanti: Dotato di 4 macchinari (modello Robour) nuovi, di recente

installazione per riscaldamento. Condizionamento presente all'interno

degli uffici

Condizioni commerciali:- Disponibilità: fine Aprile-

Immobile

soggetto ad Iva

UBICAZIONE E CONTESTO:Il comune di Colognola ai

Colli si trova a 18 chilometri a est di Verona. Si trova sulla strada che

va a San Bonifacio, la SS11 'Padana Superiore', ed è all'imbocco della

Val d'Illasi. L'altitudine minima comunale è 23 metri, nella zona

confinante con Caldiero.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

