



Rif.: 60882097

€ 450.000

Negozi in vendita

Lavagno, Via Mantegna - Vago

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 600
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

LOCALE COMMERCIALE OPENSOURCE CON SPOGLIATOI E PARCHEGGIO ESTERNO DI PROPRIETA' A LAVAGNO - IN VENDITA
 Descrizione: In vendita spazioso open space precedentemente utilizzato come negozio di abbigliamento e successivamente come palestra di sanda. L'immobile è dotato di spogliatoi già divisi per uomo e donna, offrendo un'ampia area per varie attività commerciali o fitness. La struttura è stata recentemente ristrutturata con cappotto esterno.
 CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 500 mq openspace- Parcheggio: piazzale esterno di proprietà, di circa 600 mq- Ingressi: 5, vetrinati - Spogliatoi: Presenti e divisi uomo/donna- Servizio igienico: Presenti due ristrutturati e divisi uomo/donna- Impianti: autonomi, con caldaia recentemente aggiornata. Presente inoltre lastricato solare disponibile per impianto fotovoltaico- Canna fumaria: Possibilità di installazione
 Condizioni contrattuali:- Disponibilità: Immediata- Immobile non soggetto ad IVA- Possibilità di frazionamento- Spese condominiali: Presenti
 UBICAZIONE E CONTESTO:Il comune di Colognola ai Colli si trova a 18 chilometri a est di Verona. Si trova sulla strada che va a San Bonifacio, la SS11 'Padana Superiore', ed è all'imboccatura di Via Mantegna.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

