



Rif.: 60881602

€ 149.000

Negoziò in vendita

Verona, Via Unità D'Italia - San Michele Extra

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Posti auto:	99



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 195.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 195.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGOZIO CON VETRINA SU STRADA PRINCIPALE DI ALTO PASSAGGIO A SAN MICHELE - IN VENDITA A REDDITO DEL 6,5%
Descrizione: Negoziò posto in posizione strategica, su strada statale molto trafficata. Attualmente ospita al suo interno un'attività di kebabberia ben avviata. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 75 mq- Predisposizione interna: Locale openspace, che si estende in lunghezza, con area di vendita fronte strada e vetrina- Retrobottega: Dotata di cucina con canna fumaria e ripostiglio- Magazzino: Posto dietro il locale- Giardino sul Retro: Privato, accessibile dal locale, con dispensa coperta
Condizioni contrattuali:- Immobiliò non soggetto ad IVA UBICAZIONE E CONTESTO: San Michele Extra è un quartiere residenziale di Verona che dista 10 minuti dal centro storico. La zona è ben servita dai mezzi pubblici; dista infatti 10 minuti dalla stazione ferroviaria di Porta Vescovo. Nel quartiere sono presenti varie attività commerciali e di somministrazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

