



Rif.: 60880092

↓ € 10.500 / mese

€ 12.500 (-16%)

## Capannone in affitto

Terrazzo, Via dei Caduti - Begosso

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 12.000 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

**CAPANNONE INDUSTRIALE CON CELLE FRIGORIFERE SU STRADA PRINCIPALE A TERRAZZO - IN LOCAZIONE**  
**Descrizione:** La soluzione proposta è utilizzata come punto logistico per stoccaggio e lavorazione di frutta e verdura, gode di una posizione invidiabile, nei pressi di raccordi autostradali che collegano rapidamente Verona, Vicenza e Padova.  
**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:-** Superficie Totale: 21.000 mq- Capannoni: 3 vicini, per un totale di 12.000 mq (dotato di pannelli fotovoltaici sul tetto)- Celle Frigorifere: Presenti, con altezza di 4,40 metri, colmo 4,75- Uffici: Presenti al piano terra di 400 mq- Alloggi: Presenti al primo piano- Servizi Aggiuntivi: Pesa per bilici presente, due accessi carrai e allarme anti incendio  
**Condizioni contrattuali:-** Immobile soggetto ad IVA  
**UBICAZIONE E CONTESTO:** Terrazzo è un comune situato nella parte sud-est della provincia di Verona, al confine con la provincia di Padova. Il comune è comodo alla strada statale SS434 Transpolesana, che collega Rovigo a Verona e all'autostrada A31 Valdastico. Il territorio è prevalentemente agricolo, ricco di piantagioni di mele e coltivazioni estensive di frutta. Da qui la necessità di stoccaggio in strutture refrigerate di g [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

