



Rif.: 60880081

**€ 40.000 / mese**

**Capannone in affitto**

Terrazzo, Via dei Caduti - Begosso

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 22.000 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	99

Questo immobile è esente da classe energetica

**CAPANNONE INDUSTRIALE CON CELLE FRIGORIFERE SU STRADA PRINCIPALE A TERRAZZO - IN LOCAZIONE**  
**Descrizione:** La soluzione proposta è utilizzata come punto logistico per stoccaggio e lavorazione di frutta e verdura, gode di una posizione invidiabile, nei pressi di raccordi autostradali che collegano rapidamente Verona, Vicenza e Padova.  
**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**- Superficie Totale: 21.000 mq- Capannone: 11.000 mq (dotato di pannelli fotovoltaici sul tetto)- Magazzino e Lavorazione Frutta: 5.200 mq, con altezza di 7,80 metri- Celle Frigorifere: 4.000 mq, con altezza di 4,40 metri, colmo 4,75- Ufficio: Presente piccolo spazio, incluso nell'area- Servizi Aggiuntivi: Pesa per bilici presente  
**Condizioni contrattuali:**- Immobile soggetto ad IVA  
**UBICAZIONE E CONTESTO:**Terrazzo è un comune situato nella parte sud-est della provincia di Verona, al confine con la provincia di Padova. Il comune è comodo alla strada statale SS434 Transpolesana, che collega Rovigo a Verona e all'autostrada A31 Valdastico. Il territorio è prevalentemente agricolo, ricco di piantagioni di mele e coltivazioni estensive di frutta. Da qui la necessità di stoccaggio in strutture refrigerate di grandi dimensioni, per soddi [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

