



Rif.: 60880080

# € 16.000.000

## Capannone in vendita

Terrazzo, Via dei Caduti - Begosso

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 22.000 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	99

Questo immobile è esente da classe energetica

COMPLESSO INDUSTRIALE CON STRUTTURA DI STOCCAGGIO E REFRIGERAZIONE SU STRADA PRINCIPALE A TERRAZZO - IN VENDITA

Descrizione: La soluzione proposta è caratterizzata da un lotto di 55000 mq totali, compresi di area esterna privata. Utilizzato come punto logistico per stoccaggio e lavorazione di frutta e verdura, gode di una posizione invidiabile, nei pressi di raccordi autostradali che collegano rapidamente Verona, Vicenza e Padova.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 21.000 mq calpestabili e coperti - Capannone: 11.000 mq (dotato di pannelli fotovoltaici sul tetto) - Magazzino e Lavorazione Frutta: 5.200 mq - Celle Frigorifere: 4.000 mq - Altezze interne: Variabili, a seconda del capannone preso in considerazione. Massima 10,95 m - Minima 4,75 m - Uffici e alloggi: Sono disponibili uffici di circa 400 mq situati al piano terra, ideali per la gestione amministrativa e operativa dell'attività. Al primo piano sono presenti alloggi per il personale- Piazzale esterno: circa 33000 mq complessivi di piazzale esterno comune, su cui si trovano 2 pese per bilici. Presenti due accessi carrai- Destinazione d'uso: I capannoni sono appositamente attrezzati per la conservazione e la lavorazione [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

