



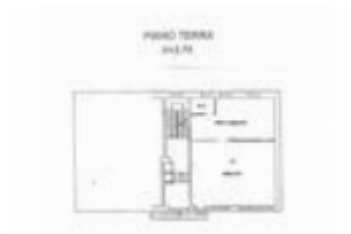
Rif.: 60879557

€ 50.000

Negozi in vendita

Caldiero, Via Vago

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 200
Posti auto:	99



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 293.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

NEGOZIO CON VETRINA FRONTE STRADA SU VIA DI ALTO PASSAGGIO A CALDIERO - IN VENDITA Descrizione:

Precedentemente adibito a negozio di cancelleria ed elettronica, l'immobile si caratterizza da due locali openspace, in una zona di alto passaggio, garantendo così buona visibilità. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 93 mq - Vetrina: Una fronte strada- Servizio igienico: Presente, con doccia- Extra: Presente saracinesca manuale-

Destinazione d'uso: Ideale per ufficio o attività di vendita al dettaglio Condizioni contrattuali:- Disponibilità: Immediata- Spese condominiali: Presenti, irrisorie- Immobile non soggetto ad IVA

UBICAZIONE E CONTESTO: Caldiero è ben collegato tramite la SS 11 Padana Superiore e l'autostrada Milano-Venezia, con uscite a San Martino Buon Albergo in direzione Vicenza o a Soave in direzione Verona. La tangenziale sud offre l'uscita a Vago di Lavagno in direzione Vicenza, mentre la stazione ferroviaria di Caldiero facilita il collegamento via treno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

