



Rif.: 60879357

## € 1.600 / mese Negozio in affitto

Colognola Ai Colli, Via Stra' - Strà-Montanara

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 99         |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 190.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

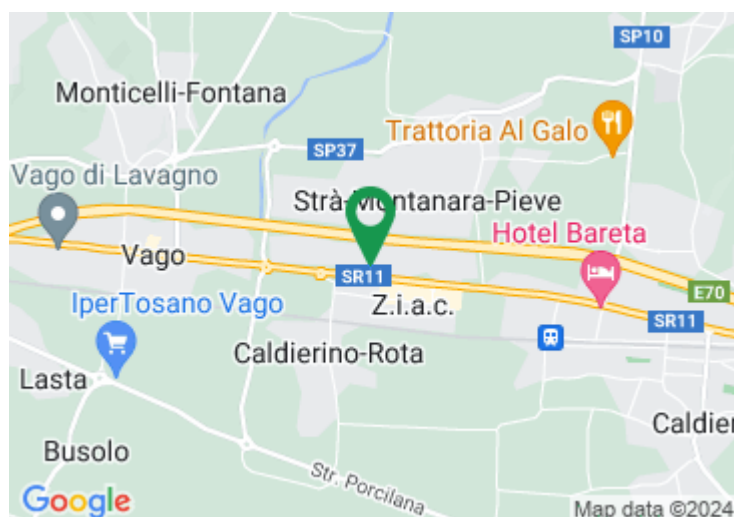
**EP globale rinnovabile:** 190.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NEGOZIO AD ANGOLO CON VETRINE FRONTE STRADA E PLATEATICO ESTERNO, A COLOGNOLA AI COLLI - IN LOCAZIONE  
 Descrizione: Precedentemente adibito a disco bar, il locale si presenta in buone condizioni, godendo di ottima visibilità e offrendo un ampio piazzale di parcheggio esterno. Ubicato su strada principale di passaggio, si presta a svariate attività commerciali a diretto contatto con il pubblico.  
 CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 160 mq- Vettrine: 5 ampie vettrine di nuova installazione- Plateatico: Presente, ad uso privato- Posti auto: Presente ampio piazzale di parcheggio antistante - Predisposizione interna: Locale openspace, con zona ripostiglio, spogliatoio e disimpegno- Canna fumaria: Presente- Servizi igienici: Presenti due ad utilizzo della clientela ed uno privato- Impianti: Autonomi e a norma  
 Condizioni contrattuali:- Disponibilità: Da fine Marzo- Immobile non soggetto ad IVA  
 UBICAZIONE E CONTESTO: Il comune di Colognola ai Colli si trova a 18 chilometri a est di Verona. Si trova sulla strada che va a San Bonifacio, la SS11 'Padana Superiore', ed è all'imbocco della Val d'Illice. L'altitudine minima comunale è 23

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

