



Rif.: 60868902

↓ € 155.000

€ 165.000 (-7%)

## Negozi in vendita

Verona, Interrato dell'Acqua Morta - Veronetta

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	99



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**EP globale non rinnovabile:** 240.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 240.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NEGOZIO OPENSACE CON VETRINE SU STRADA DI PASSAGGIO A VERONETTA - IN VENDITA  
 Descrizione: Precedentemente utilizzato come negozio di acquari, questo spazio offre flessibilità per diverse attività commerciali che desiderano essere a diretto contatto con la clientela. La posizione strategica su strada di alto passaggio, rende questo negozio un'ottima opportunità per avviare o espandere l'attività.  
**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** - Superficie: 70 mq- Configurazione: Openspace con piccola zona magazzino- Vettrine: Due fronte strada- Accessibilità: vicinanza a servizi e trasporti pubblici. Presente parcheggio pubblico antistante- Destinazione d'uso: Ideale per attività commerciali a diretto contatto col pubblico  
**Condizioni contrattuali:**- Presenti spese condominiali- Immobile non soggetto ad IVA  
**UBICAZIONE E CONTESTO:**Veronetta è un quartiere residenziale, all'interno delle mura di Verona e a pochi minuti dalla zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

