



Rif.: 60852808

€ 330.000

Negozi in vendita

Verona, Via Madonna DI Campagna - San Michele Extra

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

LOCALE COMMERCIALE CON VETRINE FRONTE STRADA DOTATO DI ZONA LABORATORIO E MAGAZZINO A SAN MICHELE EXTRA - IN VENDITA
 Descrizione: Il locale, precedentemente adibito a pasticceria, offre un ambiente completo per attività legate al settore alimentare o commerciale, con spazi distinti per la vendita, la produzione e il magazzino. La presenza di una zona esterna aggiunge un valore notevole per attività all'aperto. Il box auto riservato collegato al magazzino facilita inoltre le operazioni di carico e scarico.
 CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 150 mq complessivi- Zona vendita: Ampio spazio per esposizione e consumo, con vetrine fronte strada in posizione ad angolo, ottimizzando la visibilità.- Laboratorio: Sul retro, presente zona dedicata alla produzione.- Magazzino: Al piano interrato, facilitato dalla presenza di un montacarichi.- Plateatico: Presente zona esterna ad uso privato, adatta per tavoli e sedie all'aperto.- Posto auto: Presente box privato, collegato direttamente al magazzino.- Canna fumaria: Presente- Ingresso: Doppio- Servizio igienico: Doppio
 Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA
 UBICAZIONE E CONTESTO: San Michele

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

