



Rif.: 60852004

**€ 130.000**

**Attività in vendita**

**San Martino Buon Albergo, Viale del Lavoro**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.300
<b>Posti auto:</b>	99

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**EP globale non rinnovabile:** 150.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ATTIVITA' DI BAR SITUATA ALL'INTERNO DI UN CONTESTO DIREZIONALE/COMMERCIALE DI PREGIO A SAN MARTINO BUON ALBERGO - IN VENDITA  
 Descrizione: Situato al piano terra all'interno di un contesto direzionale e commerciale di spessore, questo affascinante bar è l'opportunità perfetta per chi desidera entrare nel mondo dell'hospitality o ampliare la propria attività.  
**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**- Superficie: 58 mq- Posizione Privilegiata: L'attività si trova in una posizione ad angolo, offrendo comodità ai dipendenti delle attività circostanti all'interno dell'edificio.- Parcheggio: Presenza di numerosi posti auto pubblici esterni- Plateatico: Presenza di piccola zona per tavoli all'aperto - Soppalco: Presente una piccola zona soppalco che aggiunge un tocco distintivo.  
**Informazioni Tecniche:**- Licenze e Autorizzazioni: L'attività è dotata delle necessarie licenze e autorizzazioni per operare nel settore alimentare e dell'intrattenimento.- Arredamento e Attrezzature: Tutte le attrezzature e l'arredamento necessari per gestire il bar sono inclusi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

