



Rif.: 60795802

↓ € 130.000

€ 138.000 (-6%)

Negozio in vendita

San Martino Buon Albergo, Via Ponte

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 700
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

VENDITA LOCALE COMMERCIALE OPENSPACE A SAN MARTINO BUON ALBERGO CON PARCHEGGIO FRONTE STRADA - REDDITO AL 8,7% DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:- Superficie: 100 mq- Tipo: Locale openspace per massima versatilità- Parcheggio: Esterno per comodità dei clienti- Cablaggio: Già predisposto- Posizione: Fronte strada, zona di passaggio per alta visibilità- Uso: Attualmente presente al suo interno attività di parrucchiera Condizioni contrattuali:- Disponibilità: Immediata- Immobile non soggetto ad IVA Rendimento Investimento: L'immobile è in vendita a reddito con un rendimento del 8,7%. UBICAZIONE E CONTESTO: Questo locale commerciale openspace è situato a San Martino Buon Albergo, un comune di Verona distante 10 km dal centro storico. La posizione offre ottima visibilità e accesso ai servizi. San Martino Buon Albergo è in una posizione strategica, a soli 5 minuti dal casello autostradale di Verona est (A4 Torino - Trieste) e dalle tangenziali sud ed est di Verona.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

