



Rif.: 60761522

€ 340.000

Negoziò in vendita

Oppeano, Via Villafontana

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 290 ca.
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

EP globale non rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALE COMMERCIALE A OPPEANO - IN VENDITA A REDDITO AL 8,10% CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:- Superficie: 290 mq- Giardino Privato: 300 mq- Ingresso: Doppio con passo carrabile- Canna Fumaria: Presente- Posizione: Ad angolo fronte strada- Servizi Igienici: Doppio Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad Iva UBICAZIONE E CONTESTO: Situato nel Comune di Oppeano, questo locale commerciale in vendita offre una serie di caratteristiche che lo rendono attraente per investimenti. Con una superficie di 290 mq e un giardino privato di 300 mq, l'immobile dispone di un doppio ingresso con passo carrabile, una comoda canna fumaria e due servizi igienici. La posizione ad angolo fronte strada aumenta la visibilità e l'accessibilità. Oppeano è posizionato a 22 chilometri dal centro storico di Verona, principalmente dedicato alla grande logistica. La sua posizione strategica è evidente dai collegamenti viari con la SP 21 di Villafontana e la vicinanza al casello di Verona Sud, alla tangenziale e alle autostrade A4 e A13. Inoltre, dista solo 20 km dall'aeroporto di Verona Valerio Catullo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

