



Rif.: 60718235

€ 205.000

Negoziò in vendita

Verona, Via Monsignor Giacomo Gentilin - San Michele Extra

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 400
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

LOCALE COMMERCIALE OPEN SPACE CON AMPIO PIAZZALE ASAN

MICHELE EXTRA - IN VENDITA A REDDITO AL 4,6%

Descrizione: Il negoziò proposto offre un'ottima possibilità di investimento, essendo posto in zona di alto passaggio, in posizione ad angolo. Al suo interno, è già presente un'attività ludica che comprende giochi da tavolo e bar.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 90 metri quadri-

Riscaldamento e Raffrescamento: Autonomi- Servizio Igienico:

Presente- Condizioni Interne: Ottime- Vettrine: Due, per una luminosità

e visibilità ottimali- Piazzale di Parcheggio: Ampio nelle immediate

vicinanze- Posti Auto: QuattroCondizioni contrattuali:- Immobile non

soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO:San Michele Extra è un

quartiere residenziale a soli 10 minuti dal centro storico di Verona. La

zona è ben servita dai mezzi pubblici e dista 10 minuti dalla stazione

ferroviaria di Verona Porta Vescovo, oltre a essere a circa 20 minuti

dalla stazione ferroviaria di Verona Porta Nuova.Il quartiere è ricco di

attività commerciali e di servizi di somministrazione, rendendolo un

luogo dinamico e vivace.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

