



Rif.: 60713478

€ 1.700.000

Negozi in vendita

Verona, Via Unità d'Italia - San Michele Extra

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	99
Posti auto:	99



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 235.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 235.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

LOCALE COMMERCIALE CON UFFICIO/APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO IN VENDITA A SAN MICHELE EXTRA DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE: Questa spaziosa soluzione commerciale in vendita a San Michele Extra offre una serie di caratteristiche interessanti:- Metratatura: 800 metri quadrati di locale commerciale.- Ufficio/Appartamento: 200 metri quadrati al piano primo, aggiungendo versatilità all'uso dello spazio.- Elevata Visibilità: Situato in una posizione di ottima visibilità in zona commerciale e residenziale.- Impianti Autonomi: Riscaldamento e raffrescamento autonomi per il massimo comfort.- Servizi Igienici: Due, di cui uno a norma per persone con disabilità.- Locale Open Space: Flessibilità nell'organizzazione dello spazio interno.- Parcheggio Frontale: Zona parcheggio adiacente per la comodità dei clienti.- Possibilità di Canna Fumaria: Per attività che richiedono impianti specifici.- Destinazione d'uso: ideale per chi desidera avviare un'attività commerciale di ampia metratura e di

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

