



Rif.: 60713474

€ 8.000 / mese

Negoziò in affitto

Verona, Via Unità d'Italia - San Michele Extra

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Box:	99
Posti auto:	99



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 235.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 235.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

LOCALE COMMERCIALE CON UFFICIO/APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO IN LOCAZIONE A SAN MICHELE EXTRA DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE: Questa spaziosa soluzione commerciale in vendita a San Michele Extra offre una serie di caratteristiche interessanti:- Metratura: 800 metri quadrati di locale commerciale.- Ufficio/Appartamento: 200 metri quadrati al piano primo, aggiungendo versatilità all'uso dello spazio.- Elevata Visibilità: Situato in una posizione di ottima visibilità in zona commerciale e residenziale.- Impianti Autonomi: Riscaldamento e raffreddamento autonomi per il massimo comfort.- Servizi Igienici: Due, di cui uno a norma per persone con disabilità.- Locale Open Space: Flessibilità nell'organizzazione dello spazio interno.- Parcheggio Frontale: Zona parcheggio adiacente per la comodità dei clienti.- Possibilità di Canna Fumaria: Per attività che richiedono impianti specifici.- Destinazione d'uso: ideale per chi desidera avviare un'attività commerciale di ampia metratura o di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

