



Rif.: 60710153

€ 150.000

Negozi in vendita

Verona, Via Fiumicello - Borgo Venezia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 700
Box:	2
Posti auto:	99



Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

EP globale non rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALE COMMERCIALE CON 2 POSTI AUTO COPERTI A BORGO VENEZIA IN VENDITA A REDDITO AL 4,2% DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE:- Metratura: 65 mq di spazio commerciale.- Vetrina: Ampia vetrina che offre luminosità e visibilità al locale.- Accesso Disabili: Strutturato per garantire accesso senza ostacoli.- Altezza Soffitto: 4,5 metri per una sensazione di ampiezza.- Posti Auto: Due posti auto coperti di proprietà.- Parcheggio Frontale: Ulteriori comodità per i clienti.CONTESTO ED UBICAZIONE:Borgo Venezia è un quartiere di Verona situato a soli 10 minuti dal centro storico. Questa zona residenziale è caratterizzata da un elevato flusso pedonale e veicolare, offrendo una vasta gamma di attività commerciali e punti di ristoro. La vicinanza ai servizi, i due posti auto coperti e l'accesso agevole lo rendono un'opzione attraente.La zona è ben servita dai mezzi pubblici e dista 10 minuti dalla stazione ferroviaria di Porta Venezia e circa 20 minuti dalla stazione ferroviaria di Verona Porta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

