



Rif.: 60710137

## € 700 / mese Negozio in affitto

Oppeano, Via roma

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	99

Questo immobile è esente da classe energetica

LOCALE COMMERCIALE CON VETRINA FRONTALE IN LOCAZIONE A OPPEANO DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE:- Metratura: 100 metri quadrati di spazio commerciale.- Vetrina: Ampia vetrina che fornisce luminosità e visibilità al locale.- Riscaldamento ed Impianti Autonomi: Maggiore controllo e flessibilità nell'utilizzo degli impianti.- Locale a Norma Disabili: Progettato per garantire l'accessibilità a tutti.- Non Arredato: Uno spazio vuoto pronto per essere adattato alle esigenze commerciali.Condizioni contrattuali:- Tipo contratto: Affitto- Disponibilità: Immediata- Immobile non soggetto ad IVA/CONTESTO ED UBICAZIONE:Oppeano, situato a 22 chilometri dal centro storico di Verona, è un comune con una posizione strategica, caratterizzato da una zona mista residenziale e artigianale, principalmente dedicata alla logistica. La sua accessibilità è favorita dai collegamenti viari con le principali arterie, inclusa la tangenziale e le autostrade A4 Torino-Trieste e A13 Padova-Bologna.L'uscita diretta dedicata sulla tangenziale di Verona SS434 'Transpolesana', la vicinanza al casello autostradale e all'aeroporto di Verona Valerio Catullo sono vantaggi significativi.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

