



Rif.: 60706186

**€ 115.000**

**Attività in vendita**

**Verona, Via S. Nazaro - Veronetta**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Box:</b>	99
<b>Posti auto:</b>	99

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**EP globale non rinnovabile:** 190.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 190.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ATTIVITÀ DI TABACCHERIA IN VENDITA A VERONETTA

CARATTERISTICHE DELL'ATTIVITÀ- Servizi Offeriti: Lotto, Ricariche, Acquisti, Cartoleria, Edicola, Distributore automatico di Tabacchi.-

Locali: 2 locali con retro bottega e cantina al piano interrato.- Vetrata:

Ampia vetrata per una visibilità ottimale.- Altezza Soffitto: 3 metri,

garantendo uno spazio aperto e confortevole.- Servizi Aggiuntivi: Due

slot machine e ottimi AGGI.- Cablaggio: Locale cablato per le esigenze

moderne.- Posizione: Fronte strada in una zona di grande passaggio.-

Nota Importante: Non include Superenalotto.UBICAZIONE E

CONTESTO:Veronetta è un quartiere residenziale situato all'interno

delle mura di Verona, a pochi minuti dalla zona universitaria. La sua

vicinanza a Porta Vescovo, Ponte Nuovo e Ponte Navi lo rende una

posizione strategica, a soli 5 minuti dal centro storico di Verona. La

zona è caratterizzata da un elevato passaggio, con molte attività

commerciali e di amministrazione. La presenza di un palazzo in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

