



Rif.: 60700365

**€ 22.500 / mese**

**Capannone in affitto**

Verona, Via Lanificio - Montorio

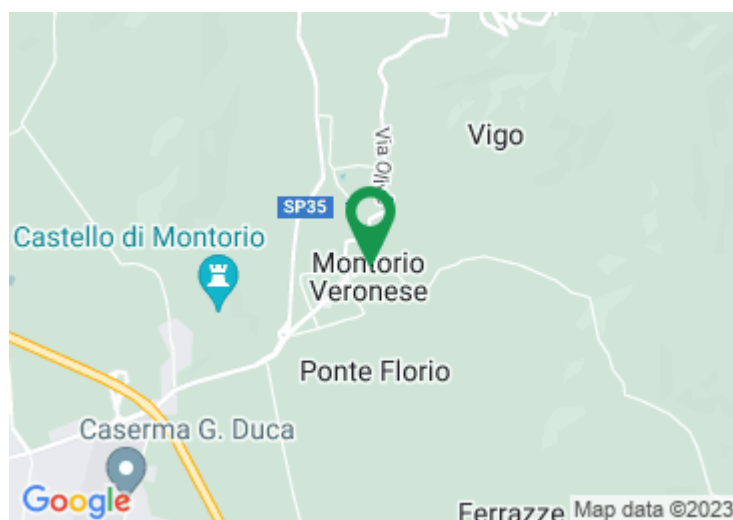
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 4.500 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 15           |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Box:</b>            | 99           |
| <b>Posti auto:</b>     | 99           |



Questo immobile è esente da classe energetica

CAPANNONE CON PIAZZALE DI MANOVRA IN LOCAZIONE A MONTORIO CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:- Superficie: 4.500 mq di capannone, offrendo uno spazio ampio e versatile.- Piazzale di manovra: Ampio piazzale per agevolare le operazioni di carico e scarico.- Impianto elettrico: Presente per supportare le attività industriali.- Servizi igienici: Strutture a disposizione per il personale.- Altezza: 7,50 metri, consentendo lavorazioni e stoccaggi di volumi considerevoli.- Zona uffici: Spazi dedicati per eventuali uffici legati all'attività.- Sponde di carico: Agevolazioni per le operazioni di logistica. Condizioni contrattuali:- Tipo contratto: Affitto- Disponibilità: Immediata- Immobile soggetto ad IVA UBICAZIONE E CONTESTO: Montorio è una frazione di Verona situata a soli 6 km dal centro storico. Posizionata nella parte nord-orientale del territorio comunale, all'imboccatura della Val Squaranto, Montorio è circondata dalle località di Ponte Florio, Mizzole, Borgo Santa Croce e San Michele Extra. La zona è caratterizzata dalla presenza di attività commerciali e di somministrazione, rendendola un luogo adatto per un'ampia varietà di attività industriali. La vicinanza al centro storico di [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

