



Rif.: 60673880

€ 95.000

Negozi in vendita

Legnago, Via A. Gramsci

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Box:	99
Posti auto:	99

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

EP globale non rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGOZIO IN ZONA COMMERCIALE PEDONALE A LEGNAGO - IN VENDITA
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:- Superficie: Locale commerciale open space di 150 mq.- Destinazione d'uso: La soluzione è particolarmente adatta per chi desidera intraprendere l'attività di ricambistica per mezzi agricoli o ferramenta, in quanto il locale è già arredato per tale attività.- Vettrine: Due vetrine fronte strada per un'elevata visibilità.- Servizi Igienici: Dotato di servizi igienici per la comodità dei clienti.- Impianti: Impianto elettrico e di illuminazione già presenti.- Riscaldamento: Sistema di riscaldamento autonomo.
Condizioni contrattuali:- Disponibilità: Immediata- Immobile non soggetto ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO: Situato nel Comune di Legnago, l'immobile gode di una posizione ideale in una zona commerciale pedonale. Legnago è ben servito dai mezzi pubblici che lo collegano al resto della città, e la sua posizione strategica consente un facile accesso alla tangenziale ed alla scorrimento SS424, distante

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

