



Rif.: 60673880

**€ 95.000**

**Negoziò in vendita**

**Legnago, Via A. Gramsci**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	99
<b>Posti auto:</b>	99

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**EP globale non rinnovabile:** 190.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 190.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NEGOZIO IN ZONA COMMERCIALE PEDONALE A LEGNAGO - IN VENDITA CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:- Superficie: Locale commerciale open space di 150 mq.- Destinazione d'uso: La soluzione è particolarmente adatta per chi desidera intraprendere l'attività di ricambistica per mezzi agricoli o ferramenta, in quanto il locale è già arredato per tale attività.- Vettrine: Due vetrine fronte strada per un'elevata visibilità.- Servizi Igienici: Dotato di servizi igienici per la comodità dei clienti.- Impianti: Impianto elettrico e di illuminazione già presenti.- Riscaldamento: Sistema di riscaldamento autonomo. Condizioni contrattuali:- Disponibilità: Immediata- Immobile non soggetto ad IVA UBICAZIONE E CONTESTO: Situato nel Comune di Legnago, l'immobile gode di una posizione ideale in una zona commerciale pedonale. Legnago è ben servito dai mezzi pubblici che lo collegano al resto della città, e la sua posizione strategica consente un facile accesso alla tangenziale ad alta scorrimento SS424, distante

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

