



Rif.: 60609198

**€ 11.800 / mese**

**Negoziò in affitto**

**San Bonifacio, Via Villanova**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 615 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	99
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 190.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 190.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LOCALE COMMERCIALE/DIREZIONALE DI NUOVA COSTRUZIONE A SAN BONIFACIO - IN LOCAZIONE CARATTERISTICHE PRINCIPALI:-  
Superficie: 615 mq- Finiture: Base con servizi igienici.- Vettrine: Ampie fronte strada.- Condizioni: Attualmente al rustico, verrà consegnato con rifiniture base.- Canna fumaria: Possibilità.- Parcheggio: Ampio fronte strada.- Accessibilità: Comodo all'imbocco del casello autostradale A4 Soave-San Bonifacio.- Servizi igienici: Presenti e a norma disabili-  
Visibilità: Elevata.- Altre possibilità: Frazionamento o ampliamento dello spazio.- Destinazione d'uso: Data la sua versatilità, è adatto a molteplici attività commerciali. La sua elevata visibilità e la posizione strategica ne fanno una soluzione ideale per chi cerca un'immagine di pregio e comodità di accesso. Condizioni contrattuali:- Tipo contratto: Affitto- Disponibilità: Immediata- Immobile soggetto ad IVA UBICAZIONE E CONTESTO: L'immobile si trova in una delle zone

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

