



Rif.: 60609188

€ 9.300 / mese

Negozio in affitto

San Bonifacio, Via Villanova

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 485 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	99
Posti auto:	99
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALE COMMERCIALE/DIREZIONALE DI NUOVA COSTRUZIONE A SAN BONIFACIO - IN LOCAZIONE CARATTERISTICHE PRINCIPALI:-
Superficie: 485 mq- Finiture: Base con servizi igienici.- Vettrine: Ampie fronte strada.- Condizioni: Attualmente al rustico, verrà consegnato con rifiniture base.- Canna fumaria: Possibilità.- Parcheggio: Ampio fronte strada.- Accessibilità: Comodo all'imbocco del casello autostradale A4 Soave-San Bonifacio.- Servizi igienici: Presenti e a norma disabili- Visibilità: Elevata.- Altre possibilità: Frazionamento o ampliamento dello spazio.- Destinazione d'uso: Data la sua versatilità, è adatto a molteplici attività commerciali. La sua elevata visibilità e la posizione strategica ne fanno una soluzione ideale per chi cerca un'immagine di pregio e comodità di accesso. Condizioni contrattuali:- Tipo contratto: Affitto- Disponibilità: Immediata- Immobile soggetto ad IVA UBICAZIONE E CONTESTO: L'immobile si trova in una delle zone

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

