



Rif.: 60609177

**€ 12.000 / mese**

**Negozi in affitto**

**San Bonifacio, Via Villanova**

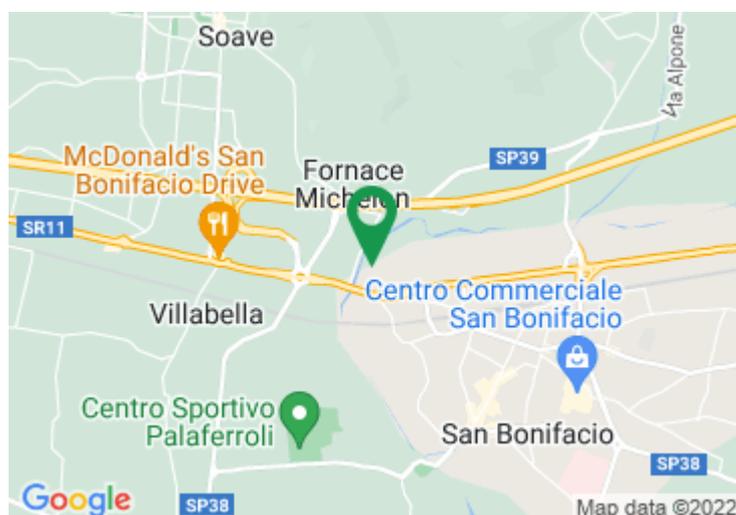
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 615 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	99
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

LOCALE COMMERCIALE/DIREZIONALE DI NUOVA COSTRUZIONE A SAN BONIFACIO - IN LOCAZIONE CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 615 mq.- Finiture: Base con servizi igienici.- Vetrine: Ampie fronte strada.- Condizioni: Attualmente al rustico, verrà consegnato con rifiniture base.- Canna fumaria: Possibilità.- Parcheggio: Ampio fronte strada.- Accessibilità: Comodo all'imbocco del casello autostradale A4 Soave-San Bonifacio.- Servizi igienici: Presenti e a norma disabili- Visibilità: Elevata.- Altre possibilità: Frazionamento o ampliamento dello spazio.- Destinazione d'uso: Data la sua versatilità, è adatto a molteplici attività commerciali. La sua elevata visibilità e la posizione strategica ne fanno una soluzione ideale per chi cerca un'immagine di pregio e comodità di accesso. Condizioni contrattuali:- Tipo contratto: Affitto- Disponibilità: Immediata- Immobile soggetto ad IVA UBICAZIONE E CONTESTO: L'immobile si trova in una delle zone più servite di San Bonifacio, lungo la strada statale SR11 che collega la città a Verona Centro. Con soli 1,7 chilometri di distanza dall'imbocco del casello autostradale A4 Milano - Venezia (uscita Soave San Bonifacio), l'accessibilità è un [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

