



Rif.: 60556061

**€ 70.000**

**Negozi in vendita**

Lavagno, Via Fontana

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

LOCALE COMMERCIALE CON AUTORIMESSA A LAVAGNO IN VENDITA A REDDITO AL 8,5%  
 Descrizione: Situato in una palazzina di recente realizzazione. La struttura ha subito un totale restauro, seguendo le nuove normative sull'efficienza energetica. Gli interventi di ammodernamento hanno coinvolto ogni elemento interno ed esterno, garantendo un ordine generale, una completa tinteggiatura e uno stato di manutenzione ottimale.  
 CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 60 mq.- Vetrate: Ampie che donano luminosità al locale.- Servizio igienico: Presente.- Impianti: Riscaldamento e condizionamento autonomi.- Autorimessa: Presente, al piano interrato.  
 Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO: Lavagno è un comune della provincia di Verona, ben collegato dai mezzi pubblici e distante 16 km dal centro storico di Verona. L'accesso è facilitato tramite la tangenziale est (uscita Vago di Lavagno) e l'autostrada est (uscita Verona est San Martino Buon Albergo). La zona è raggiungibile anche attraverso le strade Porcilana, SR11 e SP20. Nel comune sono presenti diverse attività commerciali e di somministrazione, rendendo Lavagno un luogo dinamico e adatto per sviluppare attiv [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

