



Rif.: 61226235

€ 138.000

Bilocale in vendita

Verona, Via Valpantena - Marzana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 220
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 329.03 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Marzana - si propone in vendita un bilocale signorile di 45 mq, situato al piano terra di una corte storica ristrutturata nel 1998. L'immobile offre un soggiorno accogliente con soppalco è composto poi da camera e adiacente bagno. Completa la proprietà un posto auto riservato, situato all'interno di una corte privata ed un portico esclusivo, offrendo uno spazio ideale per momenti di relax. Attualmente locato fino al 31.03.2029 con canone annuo di 6.600,00 € in cedolare secca, rappresenta un'opportunità di investimento interessante per chi desidera un rendimento sicuro nel tempo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

