



Rif.: 61177107

€ 66.000

Ter. residenziale in vendita

Grezzana, Via Chiesa - Alcenago

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 776 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0
Piano:	52

Questo immobile è esente da classe energetica

In centro a Alcenago, proponiamo in vendita terreno edificabile di 776 mq, ideale per la realizzazione di una villa singola o bifamiliare in un contesto tranquillo e panoramico. Il lotto presenta un indice di edificabilità pari a 1,50, con una volumetria massima di 1.164 mc e una superficie abitabile realizzabile di circa 388 mq. La copertura in pianta del lotto è di massimo 233 mq. La posizione è strategica: situato nel pieno centro della frazione di Alcenago, a pochi minuti dai principali servizi e con rapido accesso alla SP6, che collega la Valpantena a Verona e alla Tangenziale Est, il terreno gode di una splendida vista sulla vallata e si inserisce in un contesto residenziale tranquillo e riservato. Soluzione ideale per chi desidera costruire la propria abitazione su misura, unendo comfort, tranquillità e stare nel verde. Ottimo investimento per privati o costruttori. Alta potenzialità edificatoria. Contesto verde e panoramico. Per maggiori informazioni o per fissare un sopralluogo, non esitate a contattarci.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

