



Rif.: 61148014

**€ 850 / mese**

**Bilocale in affitto**

Verona, Via Valpantena - Marzana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 37.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 33.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SE INTERESSATO/A, RISPONDERE SOLAMENTE ALL'ANNUNCIO INDICANDO NUMERO DI COMPONENTI, TIPO DI LAVORO E CONTRATTO, SE PRESENTI ANIMALI (INDICARE TIPO E TAGLIA). SAREMMO NOI A RICHIAMARE. MARZANA In una zona centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in affitto un luminoso bilocale situato al primo piano di un contesto residenziale di nuova costruzione in classe A/4 composto da sole dodici unità e servito da ascensore. L'appartamento si presenta accogliente e ben organizzato: l'ingresso si apre su un soggiorno con angolo cottura che affaccia su un ampio terrazzo di 16 mq, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende una camera matrimoniale e un bagno cieco dalle finiture moderne. L'abitazione è dotata di aria condizionata e di un efficiente sistema di riscaldamento a pavimento con pompa di calore,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

