



Rif.: 61106647

€ 635.000

Villa singola in vendita

Verona, Via Contrada Grande - Marzana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	1
Box:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

MARZANA In una delle zone più richieste di Marzana, proponiamo in vendita un'ampia villa singola, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione versatile e confortevole. La proprietà si distingue per la presenza di due appartamenti indipendenti, perfetti per nuclei familiari numerosi o per chi desidera coniugare abitazione e investimento. Al piano terra si trova un trilocale completamente ristrutturato nel 2014, composto da un soggiorno con angolo cottura, due bagni finestrati e due camere da letto, una matrimoniale e una singola. Questa unità è dotata di riscaldamento a pavimento, tapparelle motorizzate e infissi ad alte prestazioni, che garantiscono un eccellente isolamento acustico e termico. Al piano superiore si sviluppa un ampio appartamento di cinque locali, ristrutturato nei primi anni 2000. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno e una cucina separata abitabile. Da qui si accede a un balcone che corre lungo tutto il prospetto sud della casa. La zona notte, ben distribuita tramite disimpegno, comprende un bagno finestrato e tre camere da letto, una doppia e due matrimoniali, di cui una dotata di bagno privato finestrato. L'abitazione è circondata da un giardino [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

