



Rif.: 61102514

€ 300.000**Casa indipendente in vendita**

Verona, V. Are Coltri - Marzana

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 177 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | casa indipendente |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Box: | 1 |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARZANA - A Marzana, in zona tranquilla e immersa nel verde, a pochi minuti dai principali servizi, proponiamo in vendita una casa indipendente con giardino privato. Questa proprietà signorile si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi e una disposizione funzionale. Al piano terra, si trovano una stanza versatile e un salotto, accompagnati da un bagno. Salendo al piano superiore, si accede a un accogliente soggiorno e a una cucina. Il secondo piano ospita due camere da letto e un ulteriore bagno, garantendo comfort e privacy. Nella proprietà è presente un giardino, ideale per chi ama gli spazi verdi, e dispone di un garage doppio e cantina, offrendo praticità e comodità. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per chi

|
i**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

