



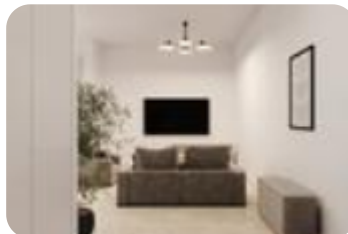
Rif.: 60936794

€ 515.000

5 locali in vendita

Verona, Via Valpantena - Marzana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MARZANANUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE 'ARES'In zona centrale e comoda ai servizi, inserito in contesto condominiale di 13 unità abitative di nuova costruzione, proponiamo in vendita ampio cinque locali con mansarda e terrazzo abitabile, posto al piano secondo e ultimo con ascensore.Internamente l'appartamento sarà composto da ampio soggiorno con cucina a vista e accesso al terrazzo, due bagni, una camera singola e due camere matrimoniali, entrambe con accesso al balcone. Salendo le scale troviamo la mansarda con accesso al terrazzo di 37 mq.Completa la soluzione il garage doppio.L'appartamento è dotato di impianto fotovoltaico da 4/5 kw con accumulo.Sarà possibile portare in detrazione uro 48.000,00 in 10 anni relativi al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

