



Rif.: 60903576

**€ 530.000**

**5 locali in vendita**

**Verona, Via Valpantena - Marzana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MARZANANUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE 'ARES'In zona centrale e comoda ai servizi, inserito in contesto condominiale di 12 unità abitative di nuova costruzione, proponiamo in vendita ampio cinquelocali con mansarda e terrazzo abitabile, posto al piano secondo e ultimo con ascensore.Internamente l'appartamento sarà composto da un ampio soggiorno con cucina a vista e accesso al terrazzo, due bagni, un ripostiglio, una camera matrimoniale con accesso ad un balcone e due camere singole di cui una con accesso al balcone. Salendo le scale troviamo la mansarda con ampia terrazza di 48 mq.Completa la soluzione il garage doppio.L'appartamento è dotato di impianto fotovoltaico da 4/5 kw con accumulo.Sarà possibile portare in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

