



Rif.: 60749940

**€ 186.000**

**5 locali in vendita**

**Grezzana, Via Borgo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

GREZZANA - PREZZO PER IMMOBILE AL GREZZO -In contesto condominiale di 8 unità abitative proponiamo in vendita cinque locali al piano secondo con ascensore.L'edificio sarà oggetto di ristrutturazione e sarà realizzato in classe A2 con cappotto interno e tetto rifatto completamente a nuovo, con pannelli fotovoltaici che alimenteranno le parti comuni.Internamente l' appartamento sarà composto da soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto di cui una matrimoniale con cabina armadio, due singole e tre bagni.Completa la soluzione un posto auto ad uso esclusivo.L'appartamento verrà venduto allo stato grezzo in categoria catastale F4 con progetto per cambio di destinazione d'uso e restauro completo approvato, a cui seguirà un contratto di appalto per la ristrutturazione. La stima per gli interventi di ristrutturazione è di circa 290.000,00 €.Con questa modalità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

