



Rif.: 60749903

€ 152.000

Quadrilocale in vendita

Grezzana, Via Borgo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GREZZANA - PREZZO PER IMMOBILE AL GREZZO - In contesto condominiale di 8 unità abitative proponiamo in vendita quadrilocale al piano secondo con ascensore.L'edificio sarà oggetto di ristrutturazione e sarà realizzato in classe A2 con cappotto interno e tetto rifatto completamente a nuovo, con pannelli fotovoltaici che alimenteranno le parti comuni.Internamente l' appartamento sarà composto da soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, corridoio dove si troverà la lavanderia e un bagno finestrato, una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato e una camera singola.Completa la soluzione un posto auto ad uso esclusivo.L'appartamento verrà venduto allo stato grezzo in categoria catastale F4 con progetto per cambio di destinazione d'uso e restauro completo approvato, a cui seguirà un contratto di appalto per la ristrutturazione. La stima per gli interventi di ristrutturazione è di € 200.000,00.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

