



Rif.: 60749892

€ 207.000

5 locali in vendita

Grezzana, Via Borgo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 162 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GREZZANA - PREZZO PER IMMOBILE AL GREZZO - In contesto condominiale di 8 unità abitative proponiamo in vendita cinque locali al piano terzo e ultimo con ascensore.L'edificio sarà oggetto di ristrutturazione e sarà realizzato in classe A2 con cappotto interno e tetto rifatto completamente a nuovo, con pannelli fotovoltaici che alimenteranno le parti comuni.Internamente l' appartamento sarà composto da soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto di cui una matrimoniale con cabina armadio, una secona matrimoniale e una doppia e tre bagni.Completa la soluzione un posto auto ad uso esclusivo.L'appartamento verrà venduto allo stato grezzo in categoria catastale F4 con progetto per cambio di destinazione d'uso e restauro completo approvato, a cui seguirà un contratto di appalto per la ristrutturazione.La stima per i costi di ristrutturazione è di circa 224.000,00€.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

