



Rif.: 60749871

€ 135.000

## Quadrilocale in vendita

Grezzana, Via Borgo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GREZZANA - PREZZO PER IMMOBILE AL GREZZO - In contesto condominiale di 8 unità abitative proponiamo in vendita quadrilocale al piano terzo e ultimo con ascensore.L'edificio sarà oggetto di ristrutturazione e sarà realizzato in classe A2 con cappotto interno e tetto rifatto completamente a nuovo, con pannelli fotovoltaici che alimenteranno le parti comuni.Internamente l' appartamento sarà composto da soggiorno con cucina a vista e ripostiglio, due bagni, una camera matrimoniale con cabina armadio e una camera singola.Completa la soluzione un posto auto ad uso esclusivo.L'appartamento verrà venduto allo stato grezzo in categoria catastale F4 con progetto per cambio di destinazione d'uso e restauro completo approvato, a cui seguirà un contratto di appalto per la ristrutturazione. La stima per gli interventi di ristrutturazione è di circa 242.000,00 €.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

