



Rif.: 60717696

**€ 172.000**

**5 locali in vendita**

**Grezzana, Via Borgo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

GREZZANA - PREZZO PER IMMOBILE AL GREZZO - In contesto condominiale di 8 unità abitative proponiamo in vendita cinque locali al piano terra con giardino privato. L'edificio sarà oggetto di ristrutturazione e sarà realizzato in classe A2 con cappotto interno e tetto rifatto completamente a nuovo, con pannelli fotovoltaici che alimenteranno le parti comuni. Internamente l'appartamento sarà composto da soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto di cui una matrimoniale con cabina armadio, una camera doppia, una singola e due bagni. Completa la soluzione un posto auto ad uso esclusivo. L'appartamento verrà venduto allo stato grezzo in categoria catastale F4 con progetto per cambio di destinazione d'uso e restauro completo approvato, a cui seguirà un contratto di appalto per la ristrutturazione. La stima per gli interventi di ristrutturazione è di circa 270.000,00 €. Con questa modalità l'acquirente avrà diritto alle detrazioni fiscali del 50% e del 65% grazie al Bonus Ristrutturazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

