



Rif.: 60893186

## € 250.000

### Rustico in vendita

Colognola Ai Colli, via calcinese

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 201.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 201.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella splendida zona della Pieve di Colognola ai Colli, il nostro studio propone in esclusiva rustico in fase di ristrutturazione completa con giardino esclusivo di 15m<sup>2</sup> ca. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra e si compone di: soggiorno, angolo cottura con accanto bagno-lavanderia, due camere da letto con bagno finestrato. Possibilità al secondo piano di ricavare ulteriore terza camera o studio. L'ideale per chi sta cercando una soluzione semindipendente libera su due lati immersa nella campagna e nel verde delle colline di Colognola ai Colli. Il rustico è in fase di ristrutturazione sia interna che esterna, fine lavori in autunno. Chi siamo? La nostra agenzia vanta un'esperienza pluriennale nel campo dell'intermediazione immobiliare, infatti siamo presenti dal 2006 nel territorio di Caldiero e Colognola Ai Colli, il primo ufficio era stato inaugurato nel 1994. Sarete assistiti da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

