



Rif.: 60877652

€ 400.000

Palazzina in vendita

Colognola Ai Colli, Rustico Giuseppe Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	6

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 65.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella splendida zona del Monte di Colognola ai Colli, il nostro studio propone in esclusiva splendido rustico con ottima vista panoramica. L'immobile terracielo si compone di villetta centrale con giardino e due depositi attrezzi di proprietà uno alla sua destra e uno alla sua sinistra, giardino di proprietà esclusiva. La villetta a schiera centrale rispetto ai due depositi si presenta con ingresso tramite cortile promiscuo con altre due abitazioni e si compone di: soggiorno, cucina abitabile con possibilità d'uscita sul giardino di proprietà dove è possibile ammirare l'incantevole paesaggio della zona del Monte di Colognola, bagno finestrato con doccia, direttamente collegato da scala interna si trovano le due camere da letto delle quali una è matrimoniale e l'altra è doppia, bagno a servizio del piano. Due depositi attrezzi di 120 mq l'uno e l'altro di 160 mq completano la vendita di questo incantevole rustico. Chi siamo La nostra agenzia La nostra agenzia vanta un'esperienza plurennale nel campo dell'intermediazione immobiliare, infatti siamo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

