



Rif.: 60863334

# € 120.000

## Bilocale in vendita

Caldiero, Viale Conti da Prato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 154.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella splendida zona di Caldiero Centro, il nostro studio immobiliare propone appartamento in contesto trifamiliare al piano primo con garage doppio, cantina e giardino. L'immobile si compone di: soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con doccia. L'immobile è stato completamente ristrutturato recentemente. Ottima soluzione per chi è alla ricerca della comodità e della centralità ai servizi. Chi siamo? La nostra agenzia vanta un'esperienza pluriennale nel campo dell'intermediazione immobiliare, infatti siamo presenti dal 2006 nel territorio di Caldiero e Colognola Ai Colli, il primo ufficio era stato inaugurato nel 1994. Sarete assistiti da personale qualificato in ogni fase della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

