



Rif.: 60860578

€ 150.000

## Quadrilocale in vendita

Cognola Ai Colli, Via Cristoforo Colombo - Strà-Montanara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 127.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 57.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella splendida zona del Villaggio di Cognola ai Colli il nostro studio propone in esclusiva appartamento posto al piano primo con garage singolo al piano interrato. L'immobile si compone di ingresso con soggiorno di ampie dimensioni e molto luminoso, cucina abitabile, due camere da letto delle quali una è matrimoniale e l'altra doppia, bagno finestrato con doccia. Garage singolo e cantina al piano interrato. Completano l'immobile le eleganti finiture, la ristrutturazione eseguita dai precedenti proprietari e l'esclusività della vista e della pace del contesto ma al contempo la comodità ai principali servizi del paese. Nel prezzo sono inclusi gli arredi di: cucina con elettrodomestici, soggiorno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

