



Rif.: 60841984

€ 400.000

Villa singola in vendita Cognola Ai Colli, Via Naronchi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 230 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella splendida zona del Pian di Cognola ai Colli, adiacente alle scuola primaria, il nostro studio propone in esclusiva due ville singole indipendenti con unico ingresso e cortile/giardino di proprietà esclusiva. Disponibilità di vendita singola. Appena entrati nella corte di proprietà esclusiva, troviamo la villa singola di 230 mq commerciali, la quale si compone di: ingresso, soggiorno con angolo cottura, cucinino dal sapore antico, sala da pranzo al piano terra, proseguendo tramite la scala interna al piano primo sono ubicate le tre camere da letto delle quali due matrimoniali delle quali una è al grezzo e una doppia bagno finestrato. Ottima soluzione per chi è alla ricerca di spazio interno ed esterno nelle immediate vicinanze della scuola elementare di Cognola ai Colli. La parte esterna del cortile presenta un accesso in comune con possibilità di frazionamento della corte interna attualmente risulta come bene comune alle proprietà. Possibilità di acquisto di entrambe le ville singole al prezzo di € 820.000. Soluzione ideale per due nuclei familiari che sono alla ricerca di una soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

