



Rif.: 60841064

**€ 820.000**

## Villa singola in vendita Cognola Ai Colli, Via Naronchi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 445 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** B

**Prestazione energetica:** 80 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella splendida zona del Pian di Cognola ai Colli, adiacente alla scuola primaria, il nostro studio propone in esclusiva due ville singole indipendenti con unico ingresso e cortile/giardino di proprietà esclusiva. Appena entrati nella corte di proprietà esclusiva, troviamo la villa singola di 230 mq commerciali, la quale si compone di: ingresso, soggiorno con angolo cottura, cucinino dal sapore antico, sala da pranzo al piano terra, proseguendo tramite la scala interna al piano primo sono ubicate le tre camere da letto delle quali due matrimoniali e una doppia, bagno finestrato. La soluzione è stata parzialmente ristrutturata. La seconda villa è di 175 mq e si compone di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e camera da letto, al piano superiore due camere da letto matrimoniali, per la camera padronale è presente la cabina armadio. Bagno finestrato con vasca idromassaggio e lavanderia. Ripostiglio. Ottime finiture con travi a vista, riscaldamento a pavimento. Le soluzioni si presentano ideali per famiglie che vogliono abitare nelle vicinanze, ma che comunque vogliono mantenere la propria indipendenza. Chi siamo La nostra agenzia L'Agenzia Tecnorete di Cald [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

