



Rif.: 60812297

↓ € 390.000

€ 420.000 (-8%)

## Villa singola in vendita

Cognola Ai Colli, Via Colli Berici

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 360 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

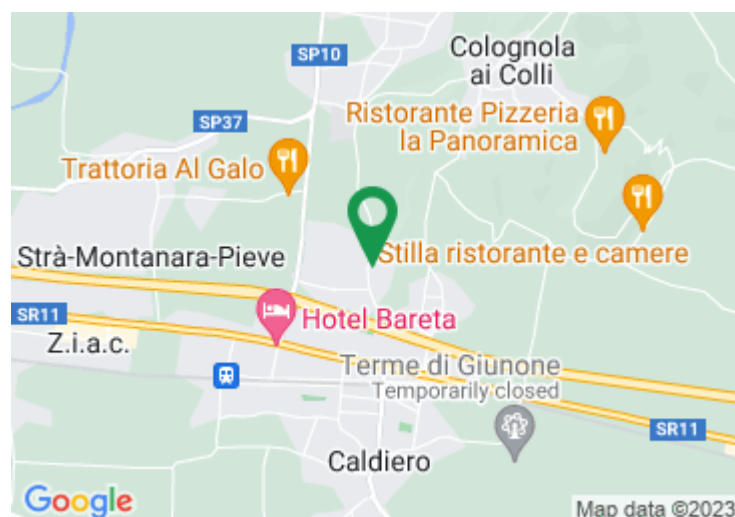
EP globale rinnovabile: 65.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella splendida zona adiacente al villaggio di Cognola ai Colli, il nostro studio propone in esclusiva villa singola con 1.200 . mq di lotto garage doppio. L'immobile si compone di ampio ingresso, soggiorno, salotto e cucina abitabile con vista panoramica. Proseguendo nella zona notte si trovano le tre camere da letto delle quali una matrimoniale, una doppia e una singola. A servizio del piano si trova il bagno completamente ristrutturato con sanitari filotop. Al piano seminterrato sono presenti la taverna, ampio locale spazioso con camino, il bagno, la lavanderia e la centrale termica. Completano l'immobile, il giardino curato in ogni suo minimo dettaglio, le inferiate

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

