



Rif.: 60788833

↓ € 150.000

€ 155.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Colognola Ai Colli, Via montanara

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 250        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella splendida zona di Colognola ai Colli, il nostro studio propone in esclusiva appartamento duplex con garage singolo e cantina di proprietà. L'immobile costruito dall'impresa Edil Marchi nell'anno 2008, è ubicato all'interno di un contesto di sole otto unità ed è posto al piano primo/secondo e ultimo. Si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno con vasca a servizio del piano e camera da letto matrimoniale, la bellezza di questo appartamento riguarda proprio la zona terrazza un open living esterno accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Direttamente collegata da scala interna si trova un ulteriore spazio adibito a camera da letto e bagno finestrato. Ottima soluzione per chi è alla ricerca di un immobile nelle prime vicinanze di tutti i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

